

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2025

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------|--|--|--|---|--|--|--|----------------------|--|--|--|------------------|--|--|--|
| ÜÜRIKOOD | | | | PAPINIIDU29-10_01 | | | | Lepingu number: | | | | KPJ-4/2022-144 | | | |
| Üürniku nimi: | | | | Päästeamet | | | | Lepingu liik: | | | | Üürileping | | | |
| Kinnistu kood: | | | | PAPINIIDU29-10 | | | | Haldur: | | | | Raul Talbonen | | | |
| Kinnistu address: | | | | Papiniidu tn 29-10, Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond | | | | Lepingu spetsialist: | | | | Liis Rouhijainen | | | |

| | 2024* 12 €/kuus | 2024* KOKKU €/aastas | Muutmise alus | 2025 01 €/kuus | 2025 02 €/kuus | 2025 03 €/kuus | 2025 04 €/kuus | 2025 05 €/kuus | 2025 06 €/kuus | 2025 07 €/kuus | 2025 08 €/kuus | 2025 09 €/kuus | 2025 10 €/kuus | 2025 11 €/kuus | 2025 12 €/kuus | 2025 Viimane kuu €/m² kuus | 2025 KOKKU €/aastas | 12.24/01.25 muutus €/kuus | 12.24/01.25 muutus kuus, % | 2024/2025 muutus €/aastas | 2024/2025 muutus aastas, % | Märkused, põhjendused muutuste kohta |
|--|-----------------------|----------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------------------|---------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--|
| Üüripind (m²) | 91,3 | | | 91,3 | 91,3 | 91,3 | 91,3 | 91,3 | 91,3 | 91,3 | 91,3 | 91,3 | 91,3 | 91,3 | 91,3 | | | | | | | |
| Üür ja üüriteenused | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Netoüür | 275,53 | 3 306,41 | Indekseerimine | 283,80 | 283,80 | 283,80 | 283,80 | 283,80 | 283,80 | 283,80 | 283,80 | 283,80 | 283,80 | 283,80 | 283,80 | 3,11 | 3 405,60 | 8,27 | 3,00% | 99,19 | 3,00% | 31.21 THI 4,0%, rakendatud piirmäära 3% |
| Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kapitalikomponent (kasutusrent) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 100 Kinnisvara haldamine | 35,73 | 428,82 | Indekseerimine | 36,81 | 36,81 | 36,81 | 36,81 | 36,81 | 36,81 | 36,81 | 36,81 | 36,81 | 36,81 | 36,81 | 36,81 | 0,40 | 441,68 | 1,07 | 3,00% | 12,86 | 3,00% | |
| 200 Tehnohooldus | 24,45 | 293,40 | Indekseerimine | 25,18 | 25,18 | 25,18 | 25,18 | 25,18 | 25,18 | 25,18 | 25,18 | 25,18 | 25,18 | 25,18 | 25,18 | 0,28 | 302,20 | 0,73 | 3,00% | 8,80 | 3,00% | |
| 300 Heakord | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Teostab korteriühistu |
| 400 Remondikomponent | 124,13 | 1 489,58 | Indekseerimine | 127,86 | 127,86 | 127,86 | 127,86 | 127,86 | 127,86 | 127,86 | 127,86 | 127,86 | 127,86 | 127,86 | 127,86 | 1,40 | 1 534,26 | 3,72 | 3,00% | 44,69 | 3,00% | |
| 400 Remondifond | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 500 Omanikukohustused | 4,82 | 57,84 | Indekseerimine | 4,96 | 4,96 | 4,96 | 4,96 | 4,96 | 4,96 | 4,96 | 4,96 | 4,96 | 4,96 | 4,96 | 4,96 | 0,05 | 59,58 | 0,14 | 3,00% | 1,74 | 3,00% | |
| Omanikukohustuste järelevalve | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 700 Tugiteenused | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Teostab korteriühistu |
| 700 Parkimiskohtade tasu | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ÜÜR KOKKU | 464,67 | 5 576,05 | | 478,61 | 478,61 | 478,61 | 478,61 | 478,61 | 478,61 | 478,61 | 478,61 | 478,61 | 478,61 | 478,61 | 478,61 | 5,24 | 5 743,33 | 13,94 | 3,00% | 167,28 | 3,00% | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kõrvalteenused** | €/kuus | €/aastas | Muutmise alus | €/kuus | €/kuus | €/kuus | €/kuus | €/kuus | €/kuus | €/kuus | €/kuus | €/kuus | €/kuus | €/kuus | €/kuus | €/m² kuus | €/aastas | €/kuus | kuus, % | €/aastas | aastas, % | Tasutakse tegeliku kulu alusel, esitatud kulu prognoos |
| 100 Kinnisvara haldamine | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Kõrvalteenuste eest tasumine tegelike kulude alusel, esitatud kulude prognoos. Heakord sisaldab ka akende pesu kulu. |
| 200 Tehnohooldus | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 300 Heakord | 371,30 | 4 455,60 | Teenuse hinna muutus | 394,00 | 394,00 | 394,00 | 394,00 | 394,00 | 394,00 | 394,00 | 394,00 | 394,00 | 394,00 | 394,00 | 394,00 | 4,32 | 4 728,00 | 22,70 | 6,11% | 272,40 | 6,11% | |
| 400 Remondifond | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 500 Omanikukohustused | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 600 Tarbimisteenused | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 610 Elektrienergia | 32,16 | 316,24 | Teenuse hinna muutus | 25,37 | 23,53 | 21,71 | 19,88 | 18,04 | 16,22 | 16,22 | 18,04 | 19,88 | 21,71 | 23,53 | 25,37 | 0,28 | 249,49 | -6,79 | -21,11% | -66,76 | -21,11% | Aluseks on võetud 2021-2023.a keskmine tarbimine ja 2023.a ühikhind; ühikhinna languse prognoos |
| 620 Küte | 144,20 | 1 006,97 | Teenuse hinna muutus | 145,36 | 148,37 | 128,89 | 88,20 | 53,14 | 18,38 | 14,06 | 14,16 | 27,73 | 87,30 | 135,11 | 143,85 | 1,58 | 1 004,57 | 1,16 | 0,81% | -2,41 | -0,24% | |
| 630 Vesi ja kanalisatsioon | 5,00 | 61,93 | Teenuse hinna muutus | 9,38 | 8,94 | 9,37 | 9,38 | 9,51 | 9,71 | 9,34 | 9,44 | 10,60 | 10,64 | 10,16 | 9,36 | 0,10 | 115,83 | 4,38 | 87,51% | 53,90 | 87,04% | Aluseks on võetud 2021-2023.a keskmine tarbimine ja 2023.a ühikhind; ühikhinna tõusu prognoos |
| 640 Kommunikatsiooniteenused | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 700 Tugiteenused | 30,42 | 365,04 | Teenuse hinna muutus | 32,00 | 32,00 | 32,00 | 32,00 | 32,00 | 32,00 | 32,00 | 32,00 | 32,00 | 32,00 | 32,00 | 32,00 | 0,35 | 384,00 | 1,58 | 5,19% | 18,96 | 5,19% | |
| KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU | 583,08 | 6 205,79 | | 606,12 | 606,84 | 585,96 | 543,47 | 506,69 | 470,31 | 465,62 | 467,64 | 484,21 | 545,65 | 594,80 | 604,59 | 6,62 | 6 481,89 | 23,03 | 3,95% | 276,10 | 4,45% | |
| ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta | 1 047,76 | 11 781,84 | | 1 084,73 | 1 085,45 | 1 064,57 | 1 022,08 | 985,30 | 948,92 | 944,23 | 946,25 | 962,82 | 1 024,26 | 1 073,41 | 1 083,20 | 11,86 | 12 225,22 | 36,97 | 3,53% | 443,38 | 3,76% | |
| ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga | 1 278,26 | 14 373,84 | | 1 323,37 | 1 324,25 | 1 298,78 | 1 246,94 | 1 202,07 | 1 157,68 | 1 151,96 | 1 154,43 | 1 174,64 | 1 249,60 | 1 309,56 | 1 321,50 | 14,47 | 14 914,77 | 45,11 | 3,53% | 540,92 | 3,76% | |

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud kõrvalteenuste kuluprognoos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Kaugküte

| | Tarbimise maht 2021 | Tarbimise maht 2022 | Tarbimise maht 2023 | 2021-2023 keskmise tarbimine | Tarbimise prognoos 2025 | Tarbimise muutus 2021-2023 vs 2025 % | Üürikule jagatav osakaal | Üüriku tarbimise prognoos | 2023 keskmise/ 01/2024 ühikhind €/ühik | Ühikhinna muutuse prognoos 2024/2025 % | Prognoositud ühikuhind 2025 €/ühik | Planeeritud tööjõukulu 2025 €/aastas | Üüriku tarbimiskulu prognoos 2025 €/aastas | Märkused |
|---------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------------------|-------------------------------|--|--------------------------------|---------------------------------|--|--|---|---|--|--|
| | kogus | kogus | kogus | kogus | kogus | | % | kogus | | | | | | |
| 6100 Elektrienergia, MWh | 1,20 | 1,10 | 0,90 | 1,07 | 1,07 | | 100,00% | 1,07 | 227,35 | 3,00% | 234,17 | | 249,49 | Aluseks võetud 2021 - 2023 aasta keskmine tarbimine ja 2023 aasta keskmine ühikhind. |
| 6200 Soojusenergia, MWh | 12,36 | 9,39 | 8,26 | 10,00 | 10,00 | | 100,00% | 10,00 | 96,63 | 3,93% | 100,42 | | 1 004,57 | Aluseks võetud 2021 - 2023 aasta keskmine tarbimine ja 2023 aasta keskmine ühikhind. |
| 6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3 | 18,93 | 13,52 | 18,06 | 16,84 | 16,84 | | 100,00% | 16,84 | 6,42 | 7,12% | 6,88 | | 115,83 | Aluseks võetud 2021 - 2023 aasta keskmine tarbimine ja 2023 aasta keskmine ühikhind. |